



leuven

Gemeenteraad

zitting van 28 maart 2022

Initiatiefrecht - Bijkomend agendapunt

Amendement van raadslid Zeger Debyser: Amendementen bij punt 28 Masterplannen Wijgmaal (2022_AM_00001)

Indieners:

Zeger Debyser (N-VA)

Ingediend op:

26 maart 2022

AMENDEMENT

Toelichting:

Amendementen Wijgmaal (Punt 28)

1. Er worden geen nieuwe voetbalvelden aangelegd in het landbouwgebied rond de Ymeriasite. Er wordt een alternatieve locatie gezocht die in overeenstemming is met klimaatadaptatie.
2. De huidige 400 voorziene extra wooneenheden in het plangebied Wakkerzeelsebaan-Ursulinenstraat wordt gereduceerd naar 300 extra wooneenheden. Er gebeurt bovendien een verschuiving van wooneenheden van het deel ten N van de spoorweg naar het deel ten Z van de spoorweg. Dit is in overeenstemming met een correct toegepaste 10 min stapcirkel tot het station (de getekende cirkel in de documenten is een 14 min stapcirkel) en resulteert in een woondichtheid van 45 wo/ha buiten de cirkel en 75 wo/ha binnen de cirkel.
3. Het masterplan wordt aangepast aan de voorwaarden per deelgebied zoals goedgekeurd in het Ruimtelijk Structuurplan 2.
4. In het Noordelijk gedeelte (ten N van de spoorweg) kunnen 2 gebouwen van maximaal 4 bouwlagen, en bovendien met een beperkte footprint een accent aanbrengen in het landschap.